



VIKINGATIDEN 2

BRANTHOVDAGATAN 27, VÄSTERÅS

31425.doc
Vikingatiden 2, beskrivning.pdf

VLMT Näringsfastigheter AB
Box 2064
720 02 VÄSTERÅS

Tel 021-30 92 50
Mobil 070-212 92 50
E-mail johnny@vlmt.se Hemsida www.vlmt.se



VIKINGATIDEN 2, BRANTHOVDAG. 27 I VÄSTERÅS

UPPDRAG

Advokathuset Actus AB har uppdragit åt VLMT Näringsfastigheter AB att sälja tomträtten till fastigheten Vikingatiden 2 i Västerås.

BESKRIVNING*

Adress	Branthovdagatan 27 inom Skiljebo Industriområde, Västerås	
Areal:	2 658 kvm	
Taxeringsvärde	Fastigheten är taxerad som industrienhet, livsmedelsindustri (typkod 422)	
År 2010	Mark	478 000 kr
	Byggnader	1 105 000 kr
	Summa	1 583 000 kr
<hr/>		
Inteckningar	11 penninginteckningar om sammanlagt 2,2 mkr.	
Tomträttsvillkor	Fastigheten uppläts med tomträtt år 1976. Tomträttsavgälden uppgår till 19 735 kr per år till 2016-10-01.	
Detaljplan	För området gäller en detaljplan från 1969. Marken får användas för småindustriändamål. Medgiven byggnadshöjd är 7,0 meter.	
Tomträttshavare	Minifood AB (556679-4904).	

Område

Fastigheten är belägen inom Skiljebo Industriområde, ca 4 km öster om centrala Västerås. (Titta gärna på en flygbild av fastigheten på www.hitta.se, sök på Minifood AB, klicka på 3D, vrid och vänd på bilden!)

Byggnad

På fastigheten finns en industribyggnad i en våning med delvis källarvåning, uppförd 1979. Byggnaden innehåller ca 556 kvm lokalarea (LOA), varav ca 360 kvm i våningsplanet och ca 196 kvm i källarvåningen. Byggnaden är grundlagd med kantförstyvad betongplatta. Källarväggar är av betonghålstén. Stomme, golv- och takbjälklag är av betong. Golvbjälklaget är dimensionerat för laster om 500 kg/kvm. Ytterväggar är klädda med tegel och träpanel.

* Beskrivningen grundar sig på uppgifter lämnade av ägaren och offentliga myndigheter. Lokalareauppgifter är kontrollerade av BA Byggkonsult AB: VLMT Näringsfastigheter AB:s ansvar begränsas till att lämnade uppgifter är korrekt återgivna enligt tillgängliga källor.



Yttertaket är klätt med papp/duk. Golvet är i lastkajshöjd med två utlastningsportar (H: 2,2 m, B: 1,5m) och lastkajer.

I produktionslokaler är de flesta väggar och tak klädda med kakel och golven med klinker. Takhöjden i den stora produktionslokalen är 3,10 m. I undervåningen finns bl.a. två omklädningsrum för personal, ett pausrum med Trinettkök, och ett rum som används som kontor. I undervåningen är många golv belagda med klinker, väggar och tak är målade. Fönstren är två- och tre-glasfönster. Pausrummet i källaren och ett kontorsrum i markplanet har väggbeklädnad av träfanér.

Tomt

Vid infarten finns 6-8 parkeringsplatser för personbilar. Körytorna är asfalterade. Tomten är gräsmattebevuxen. Längs den östra gränsen går ett trästaket.

Teknisk försörjning

Fastigheten är ansluten till kommunalt VA och el. (Fjärrvärme finns indragen i huset, men är inte ansluten). Byggnaden värms via en elpanna om 81 kW och förvärmad tilluft. I källaren finns två ackumulatortankar om vardera 600 liter. för tappvarmvatten. Huset har mekanisk frånluftsventilation. Fastigheten har ett månadseffektabonnemang på el (>200 A). Avloppsledningen för VA är försedd med en fettavskiljare.

Hyresupplåtelse

Fastigheten är outhyrd.

Köpevillkor

Tillträde enligt överenskommelse. Utgångspris: 2 475 000 kr. Köparen förutsätts göra en egen undersökning av tomträtten inför ett köp. (En fuktskada i källarens invändiga väggisolering p.g.a. en vattenläcka har noterats). Om inte annat överenskoms ingår inga inventarier eller maskiner för hantering av livsmedel i överlåtelsen.

VLMT NÄRINGSFASTIGHETER AB

Johnny Palmqvist

Bilagor:

1. Foton
2. Relationsritning
3. Karta



Foton, Vikingatiden 2 i Västerås



Bild 1. Karta



Bild 2. Produktionslokal (södra)



Bild 3. Produktionslokal (norra).



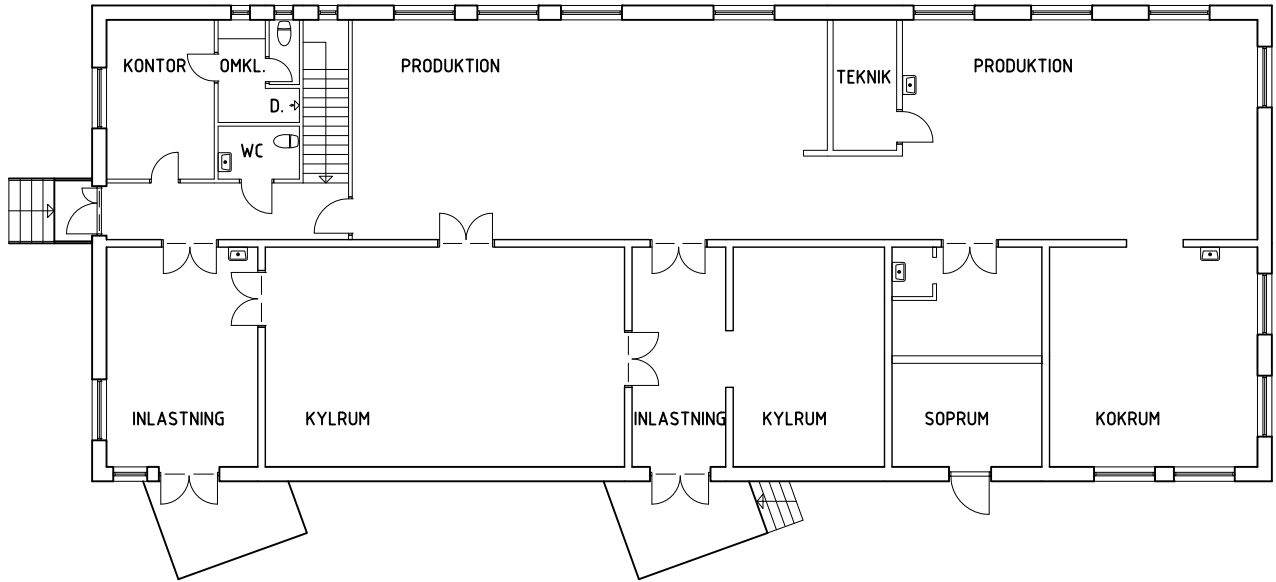
Bild 4. Produktionslokal i NO



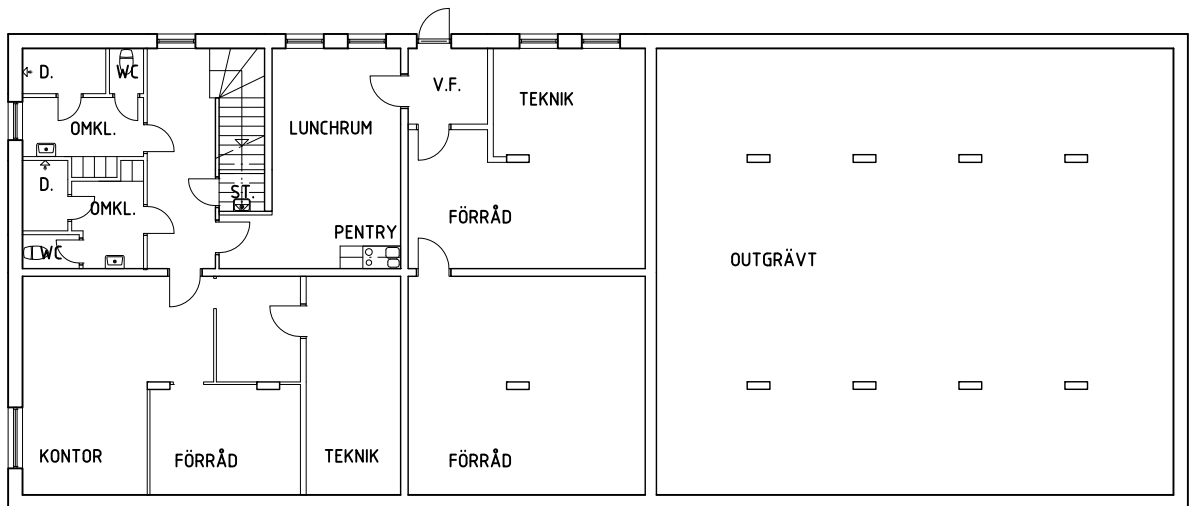
Bild 5 Pausrum



Bild 6 Kontor

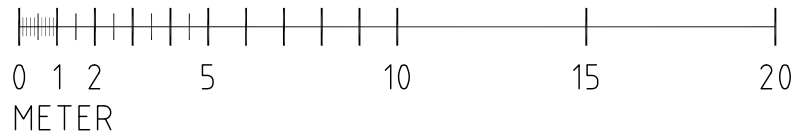


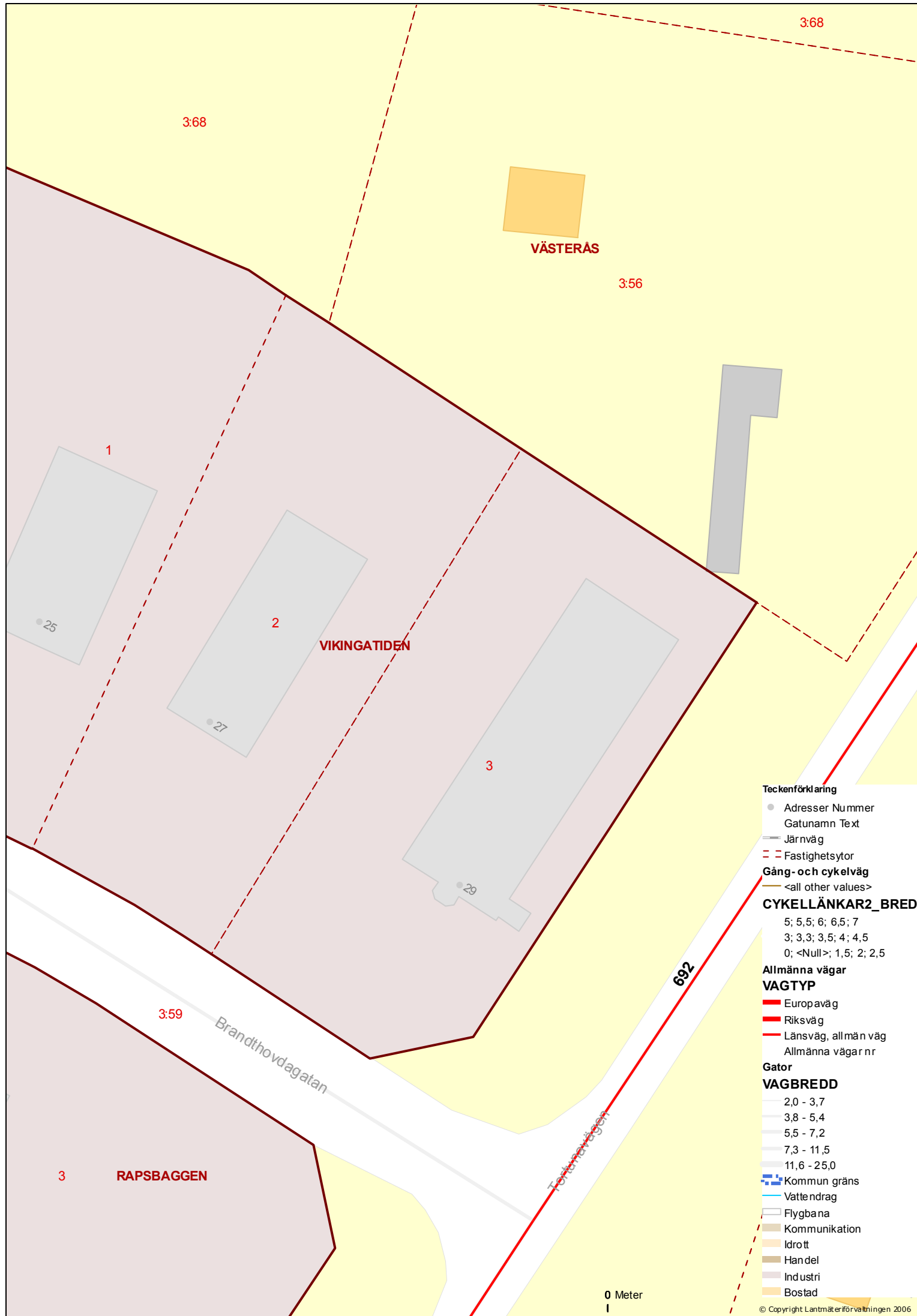
ENTRÉPLAN
360m²



KÄLLARPLAN
196m²

SKALA 1:200





- Teckenförklaring**
- Adresser Nummer
 - Text Gatunamn
 - Järnväg
 - - - Fastighetsytor
 - Gång- och cykelväg
 - <all other values>
- CYKELLÄNKAR2_BREDD**
- 5; 5,5; 6; 6,5; 7
 - 3; 3,3; 3,5; 4; 4,5
 - 0; <Null>; 1,5; 2; 2,5
- Allmänna vägar**
- VAGTYP**
- Europaväg
 - Riksväg
 - Länsväg, allmän väg
 - Allmänna vägar nr
- Gator**
- VAGBREDD**
- 2,0 - 3,7
 - 3,8 - 5,4
 - 5,5 - 7,2
 - 7,3 - 11,5
 - 11,6 - 25,0
- Kommun gräns
 - Vättestrand
 - Flygbana
 - Kommunikation
 - Idrott
 - Handel
 - Industri
 - Bostad

0 Meter