



## **KONTORSLOKALER STORA GATAN - V. ÅPROMENADEN I CENTRALA KÖPING**

Fenja kontor 54 kvm.pdf  
31351.docx

VLMT Näringsfastigheter AB  
Box 2064  
720 02 VÄSTERÅS

Tel 021-30 92 50  
Mobil 070-212 92 40  
E-mail [johnny@vlmt.se](mailto:johnny@vlmt.se) Hemsida [www.vlmt.se](http://www.vlmt.se)



## Modern kontorslokal i centrala Köping

### Fastigheten

Lokalen ligger i fastigheten Fenja 11, som nybyggdes 1965. Fastigheten innehåller ca 4 250 kvm butiker, kontor och bostäder och ligger i centrala Köping, invid Köpingsån. Fastigheten gränsar mot Stora Gatan, Östra Långgatan och Västra Åpromenaden. Huset är uppfört i fyra våningsplan + ett källarplan med bl.a. garage. Fastighetsägare är Fenja Fastighets AB, som ägs av Bo Åberg, Saltsjö Boo.

### Kontorslokal

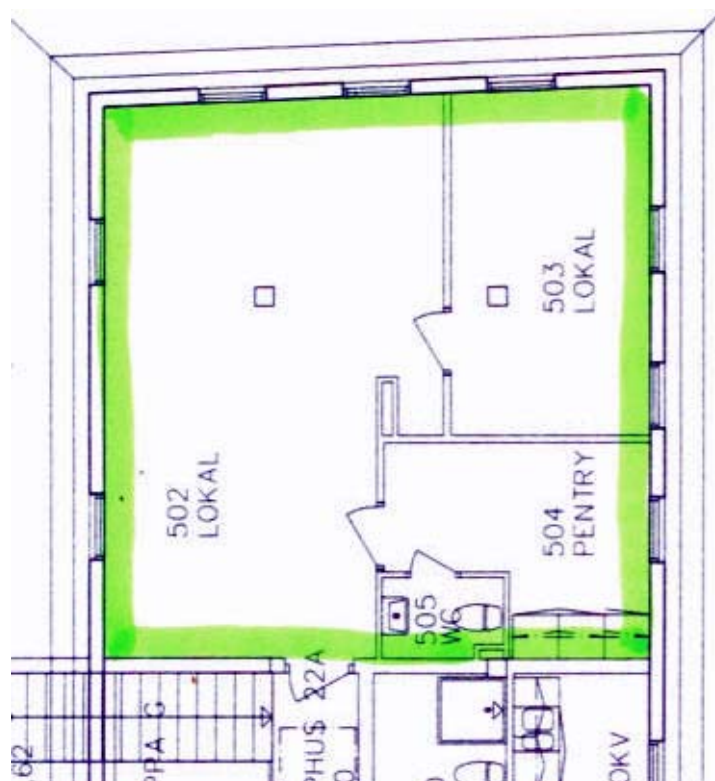
I byggnadsdelen närmast Köpingsån, Strömparken och Hökartorget finns f.n. en kontorslokal för uthyrning. Lokalen är belägen i den indragna vindsvåningen, 3 trappor upp. Lokalen är på 54 kvm, fördelat på 2 rum och ett pentry. Hyra: 10 000 kr/kvartal. Ingången är från Västra Åpromenaden 22 A, alternativt Östra Långgatan 5 (hiss). Moms tillkommer på hyran.

### Parkering

Till kontorslokalen finns möjlighet att disponera parkeringsplatser i garageplanet, som har förbindelse med lokalerna via hiss. Normalpris: 900 kr/kvartal + moms.

Information, visning: Johnny Palmqvist tel. 021-30 92 50

Internet: <http://www.vlmt.se>





# VLMT Näringsfastigheter AB

Johnny Palmqvist

vimt31352/jp

## Foton, Fenja 11 Köping



Bild 1. Utdrag ur stadskartan över centrala Köping



Bild 2. Interiör kontor



Bild 3. Pentrydel kontor